



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

AGROKOMBINAT JASINJE, SLAVONSKI BROD

Slavonski Brod, ožujak 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.3.1.	Upis dionica s popustom	9
3.3.2.	Prijenos neupisanih dionica fondovima	9
3.3.3.	Pretvaranje potraživanja u ulog	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.3.	Dionice iz portfelja Privredne banke Zagreb d.d.	13
4.4.	Vlastite dionice	13
4.5.	Sanacija	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	29
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	29
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	29
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/588

Urbroj: 613-14-03-9

Slavonski Brod, 21. ožujka 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA AGROKOMBINAT JASINJE, SLAVONSKI BROD

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Agrokombinat Jasinje, Slavonski Brod.

Revizija je obavljena u razdoblju od 2. rujna 2002. do 21. ožujka 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91)
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Zakon o sanaciji određenih poduzeća (Narodne novine 56/95, 109/95, 1/96, 33/97, 44/98),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91, 58/93),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe društveno poduzeće Agrokombinat Jasinje (dalje u tekstu: Poduzeće) kao pravna osoba s potpunom odgovornošću bila je upisana u sudski registar Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Fi-714/89-2 od 28. prosinca 1989., te dopunama registracije Fi-595/90-2 od 9. svibnja 1990., Fi-1393/90-2 od 14. studenoga 1990. i Fi-84/91-2 od 23. siječnja 1991. Sjedište je u Slavonskom Brodu, Košarevac 1. Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja ratarskih proizvoda, voća, grožđa i vina, uzgoj goveda, svinja i peradi, proizvodnja slatkovodne ribe, uskladištenje i sušenje žitarica, otkup žitarica, industrijskog bilja, povrća, voća, stoke, mlijeka, popravak i servisiranje cestovnih i drugih motornih vozila, obavljanje ugostiteljskih usluga, te trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima. Direktor je bio Mihael Blaževac.

Prema bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991., iskazani su ukupni prihodi u iznosu 1.422.449.000.- HRD, rashodi u iznosu 1.413.726.000.- HRD, i bruto dobit u iznosu 8.723.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., aktiva i pasiva iskazane su u vrijednosti 14.056.028.000.- HRD. Koncem 1991., Poduzeće je imalo 1 363 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-1700/94-2 od 28. rujna 1994. upisana je u sudski registar promjena oblika Poduzeća nakon pretvorbe. Poduzeće je preoblikovano i nova tvrtka bila je: Agrokombinat Jasinje, dioničko društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Košarevac 1 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital iznosio je 241.450.824,00 kn.

Matični broj je 3069923, a šifra djelatnosti 01110 - uzgoj žitarica i drugih usjeva, uzgoj stoke, ribarstvo, trgovina, obrada podataka, te skladištenje robe.

Statut Društva usvojen je na sjednici glavne skupštine održanoj 6. srpnja 1995. Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, broj Tt-95/233-2 od 10. listopada 1995. upisano je u sudski registar usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosio je 241.450.800,00 kn.

Rješenjem broj Tt-97/838-2 od 23. veljače 1998. Trgovački sud u Slavonskom Brodu upisao je u sudski registar pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima. Odlukom glavne skupštine od 30. prosinca 1997. temeljni kapital smanjen je za 43.486.200,00 kn, te iznosi 197.964.600,00 kn i podijeljen je na 659 882 dionice svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-98/330-2 od 29. svibnja 1998. u sudski registar upisano je smanjenje temeljnog kapitala. Odlukom skupštine Društva od 14. svibnja 1998. temeljni kapital Društva smanjen je za 170.838.000,00 kn, i to povlačenjem 117 350 vlastitih dionica stečenih bez naknade što iznosi 35.205.000,00 kn, te za iznos 121.995.487,00 kn za pokriće tekućeg i prenesenog gubitka. Nominalni iznos dionice smanjuje se s 300,00 kn na iznos od 50,00 kn, a zatim se dvije dionice spajaju u jednu nominalnog iznosa svake dionice 100,00 kn, tako da nakon smanjenja temeljni kapital iznosi 27.126.600,00 kn, a sastoji se od 271 266 dionica.

Rješenjem Trgovačkog suda broj Tt-98/333-3 od 7. srpnja 1998. u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala. Odlukom glavne skupštine od 14. svibnja 1998. temeljni kapital povećan je za 163.834.900,00 kn izdavanjem 1 638 349 dionica serije B. Dionice serije B u cijelosti se odnose na pretvaranje potraživanja u ulog i to: Privredna banka Zagreb d.d. upisuje 333 000 dionice, a ustupa Društvu potraživanja u iznosu 33.300.000,00 kn, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika upisuje 112 014 dionica, a ustupa potraživanja u iznosu 11.201.400,00 kn, Hrvatski fond za zdravstveno osiguranje Zagreb upisuje 28 513 dionica, a ustupa Društvu potraživanja u iznosu 2.851.300,00 kn, Croatia osiguranje d.d. Zagreb upisuje 26 422 dionice, a ustupa Društvu potraživanja u iznosu 2.642.200,00 kn, Hrvatski fond za privatizaciju upisuje 1 138 400 dionica, a prenosi na Društvo nekretnine koje nisu bile uključene u procjenu društvenog kapitala, a čija je vrijednost 113.840.000,00 kn. Temeljni kapital ukupno iznosi 190.961.500,00 kn, a sastoji se od 271 266 dionica serije A, te 1 638 349 dionica serije B svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 27. lipnja 1992., a potpisao je predsjednik radničkog savjeta Anđelko Gabrić. Podataka o drugim članovima radničkog savjeta nema. Prema odluci temeljni kapital Poduzeća iznosi 46.115.082,- DEM i dijeli se na 92 230 dionica svaka nominalne vrijednosti 500,- DEM.

U razdoblju od 1992. do 1994. doneseno je nekoliko izmjena i dopuna odluke o pretvorbi. Iz dokumentacije nije vidljivo na čiji zahtjev su izmjene donesene.

Posljednjim izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi od 12. ožujka 1994. koju je potpisao direktor Mihael Blaževac procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 60.678.924,- DEM i uvećava se za pretvaranje potraživanja obveznica Republike Hrvatske u ulog u iznosu 567.375,- DEM, pretvaranje potraživanja Privredne banke Zagreb d.d. u ulog u iznosu 8.561.995,- DEM, te rezervacije za nacionaliziranu imovinu u iznosu 1.630.105,- DEM. Stanovi se ne procjenjuju, jer su odlukom radničkog savjeta isključeni iz temeljnog kapitala. Temeljni kapital iznosi 71.438.399,- DEM i dijeli se na 714 384 dionice svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Dionice će glasiti na ime i na donositelja.

Pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo planirano je obaviti prodajom do 50,0% procijenjene vrijednosti uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, a ostalih 50,0% vrijednosti poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz odluku o pretvorbi Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) su dostavljeni: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća i ocjeni boniteta, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Fondu je naknadno dostavljena dopuna elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, te pregled procijenjenih ratnih šteta izrađen u veljači 1993.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, o načinu pretvorbe, uvjete stjecanja dionica i popuste. Programom je planirana pretvorba Poduzeća u dioničko društvo prodajom, ulaganjem dodatnog kapitala, pretvaranjem potraživanja u ulog, te prijenosom preostalog dijela dionica fondovima. Prema podacima iz programa pretvorbe temeljni kapital iznosi 90.207.075,- DEM i dijeli se na 180 414 dionica svaka nominalne vrijednosti 500,- DEM. Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo otkupiti dionice u vrijednosti 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, pravo prvenstva kupnje dionica s popustom od 20,0% i 1,0% za svaku godinu radnog staža, najviše do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM. Dionice s popustom će glasiti na ime, a druge na donositelja i mogle su biti otplaćivane u obrocima u roku pet godina od dana zaključivanja ugovora. Preostalih 50,0% vrijednosti Poduzeća bit će ponuđeno na prodaju uz redovnu punu cijenu. Neupisane dionice će se prenijeti fondovima u omjerima određenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program, izrađen u lipnju 1992., sadrži podatke o proizvodnim kapacitetima, tehničko tehnološkim uvjetima, obujmu proizvodnje, organizacijskoj shemi poduzeća, postojećem i potencijalnom tržištu, te prijedlog investicijskih aktivnosti. Agrokombinat Jasinje nastao je integracijom poljoprivrednih organizacija s područja općine Slavonski Brod 1964. Teritorijalno djeluje na području od oko 70 km. Postojeći kapaciteti podijeljeni su po organizacijskim i proizvodnim cjelinama. Poduzeće je u proteklom razdoblju povećalo ratarske i stočarske kapacitete, te prilagodilo zemljišne površine za ratarsku proizvodnju. Poduzeće ima dugogodišnje iskustvo u proizvodnji voća i grožđa, odnosno vina, a ribnjaci su po površini i proizvodnji ribe bili najveći u Hrvatskoj.

Proizvodi su ranije prodavani uglavnom na području Hrvatske, Bosne i Hercegovine i Srbije. Zbog ratne situacije Poduzeću je na teritoriju Srbije oduzeto jedanaest prodavaonica zajedno s opremom, došlo je do poremećaja na tržištu, prekida prometnica i ograničenja tržišta prodaje i nabave. Planirano je ispitivanje prodaje na novim tržištima, te promjene u vrstama i strukturi proizvodnje. Poduzeće ima mogućnost razvitka obzirom na sirovine kojima raspolaže. Sirovinska osnova zahtijevat će proširenje postojećih i izgradnju novih prerađivačkih kapaciteta.

Poduzeće planira nekoliko investicijskih projekata koje bi trebalo ostvariti u narednom srednjoročnom razdoblju: klaonicu kapaciteta 15 do 20 komada krupne stoke dnevno i 50 do 60 komada svinja dnevno, proizvodnju hrane za pse i mačke koja bi se bazirala na klaoničkim otpacima i divljoj ribi, te izgradnju mini mljekare i destilerije.

Nadalje, Poduzeće planira proizvodnju takozvane zdrave hrane i povrtlarsku proizvodnju obzirom na mogućnosti navodnjavanja i već pripremljenog zemljišta. U stočarskoj proizvodnji i dalje se planira uzgoj i tov svinja i junadi, pri čemu se planira jačanje kooperacije s privatnim stočarima, te unapređenje ovčarenja.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Slavonski Brod, je 17. lipnja 1992. izradila izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. U izvještaju je potvrdila da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, uz napomenu da nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti na početnim stanjima 1. siječnja 1991., te da djelatnici Službe društvenog knjigovodstva nisu bili nazočni popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđena su određena odstupanja i nepravilnosti, te je utvrđeno da su u skladu s utvrđenim stanjima ispravljene vrijednosti evidentirane u poslovnim knjigama tijekom 1992.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Radnički savjet je 25. travnja 1992. donio odluku o imenovanju komisije za procjenu vrijednosti Poduzeća. Članovi komisije bili su: Mirko Šetina, Matija Tomakić, Jasna Kovačević, Goran Gavrančić, Đuro Simić, Ivan Leko, Mladen Bossak, Marija Eskeričić, Marija Rašić, Tomislav Kukura i Mijo Dragovan.

Komisija je u lipnju 1992. izradila elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća prema kojem je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila 4.757.775.605.- HRD, odnosno 86.505.011,- DEM (primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 1. siječnja 1992., prema kojem 1,- DEM iznosi 55.- HRD).

Radnički savjet je u travnju 1992. donio odluku o isključivanju vrijednosti stanova iz temeljnog kapitala.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 1.127.782.975.- HRD, odnosno 20.505.145,- DEM, po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

Komisija za procjenu koristila je metodu statičkog pristupa vrednovanju Poduzeća. Navedeni su osnovni podaci o raspoloživim nekretninama, popis objekata s geometrijskim podacima, nova i sadašnja vrijednost nekretnina, ukupna vrijednost i jedinične cijene. Procjena je obavljena na temelju važećih građevinskih propisa i normativa, te podataka općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta. Podaci o građevinskom zemljištu dokumentirani su izvodima iz katastra i zemljišnih knjiga. Procijenjena vrijednost objekata utvrđena je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta umanjene za odgovarajuću vrijednost zbog starosti i trošnosti. Nova vrijednost svakog objekta utvrđena je na temelju jediničnih cijena novog objekta izraženih u DEM i korisnih površina objekta koji se procjenjuje. Uz njih su navedeni podaci o neto i bruto građevinskim površinama, te bruto volumen. Za procjenu opreme korištene su tržišne cijene jednake i slične opreme različitih dobavljača u zemlji i inozemstvu umanjene za određenu vrijednost zbog starosti i trošnosti.

Fondu je naknadno dostavljena dopuna elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, te pregled procijenjenih ratnih šteta.

Prema dopuni elaborata smanjena je vrijednost zemljišta za 3.179.822,- DEM, objekata za 6.320.526,- DEM, opreme za 7.642.931,- DEM, potraživanja za 44.423,- DEM, obveza za 398.096,- DEM, a povećana je vrijednost predujmova za 67,- DEM, dugoročnih rezerviranja za 2.272.727,- DEM, te drugo za 1.454.545,- DEM.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	-	5.446.885,-	2.267.063,-
2.	Građevinski objekti	11.066.847,-	51.448.731,-	45.128.205,-
3.	Oprema	3.082.106,-	17.505.160,-	9.862.229,-
4.	Zalihe	12.133.264,-	13.284.061,-	13.284.061,-
5.	Potraživanja	4.966.844,-	5.050.055,-	5.005.632,-
6.	Druga imovina	5.846.903,-	7.518.584,-	7.518.651,-
I. Ukupno imovina (1+6)		37.095.964,-	100.253.476,-	83.065.841,-
7.	Obveze	13.746.925,-	13.746.925,-	13.348.829,-
8.	Druge odbitne stavke	2.843.894,-	1.540,-	3.728.812,-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		16.590.819,-	13.748.465,-	17.077.641,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		20.505.145,-	86.505.011,-	65.988.200,-

U Fondu i u Društvu nema dokumentacije iz koje bi bili vidljivi razlozi promjene vrijednosti poduzeća s iznosa 86.505.011,- DEM na iznos 65.988.200,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 28. ožujka 1994. donio rješenje kojim se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 178.516.023.800,- HRD ili 48.788.200,- DEM, primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina i zemljišta u iznosu 3.935.141,- DEM za što nisu dostavljeni dostatni dokazi prava raspolaganja i korištenja, te je Fond na temelju toga rezervirao dionice.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

a) prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u iznosu 24.394.100,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

b) pretvaranjem potraživanja Privredne banke Zagreb d.d. u dionice u iznosu 17.200.000,- DEM,

c) preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća umanjene za iznos rezervacija, te eventualno neprodani dio dionica zaposlenima i ranije zaposlenima prodaje se javnim prikupljanjem ponuda.

Program pretvorbe, te odluka o pretvorbi nisu usklađeni s rješenjem Fonda.

Jedini dokument koji je usklađen s rješenjem Fonda je rukom popunjen obrazac osnovni podaci o procjeni u kojem je iskazana procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 65.988.200,- DEM. Prema navedenom obrascu procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 2.267.063,- DEM, objekata 45.128.205,- DEM, opreme 9.862.229,- DEM, višegodišnjih nasada 4.566.039,- DEM, osnovnog stada 1.449.443,- DEM, materijalnih ulaganja u pripremi 216.144,- DEM, predujmova za osnovna sredstva 211.927,- DEM, dugoročnih ulaganja 911.436,- DEM, zaliha 13.284.061,- DEM, potraživanja 5.005.632,- DEM, novčanih sredstava 163.662,- DEM, dugoročnih rezerviranja 2.272.727,- DEM, dugoročnih obveza 492.287,- DEM, kratkoročnih obveza 12.856.542,- DEM, pasivnih vremenskih razgraničenja 1.540,- DEM i ostalo 1.454.545,- DEM.

Radna grupa u sastavu Mato Brašnić, Damir Vujeva, Barica Adrović, Dalibor Čelebija je u 1997. izradila elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina Društva koje nisu uključene u procjenu prilikom pretvorbe. Uzrok neprocijenjenog dijela imovine posljedica je ratne agresije na Republiku Hrvatsku i grad Slavonski Brod. U ratnim uvjetima nije bilo moguće dokazati vlasništvo nad dijelom imovine, zbog otežanog rada državnih institucija (sudovi, gruntovnica, katastar). Elaborat je izrađen u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske od 3. travnja 1997. prema kojoj se sanacija Društva između ostaloga, trebala provesti povećanjem temeljnog kapitala za procijenjenu vrijednost imovine koja nije uključena u procijenjenu vrijednost prilikom pretvorbe. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 32.444.963,- DEM, a odnosi se na objekte 2.625.956,- DEM, neizgrađeno građevinsko zemljište 26.539.040,- DEM, izgrađeno građevinsko zemljište 1.582.681,- DEM, te poljoprivredno zemljište za prenamjenu 1.697.286,- DEM. Procjena građevinskih objekata je obavljena na temelju važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske, te pregleda objekata i snimke postojećeg stanja. Procjena zemljišta izvršena je na temelju izvadaka iz zemljišnih knjiga, posjedovnih listova, te cjenika građevinskog zemljišta Porezne uprave, područnog ureda Slavonski Brod.

Društvo je 30. listopada 1997. Fondu uputilo zahtjev za obnovu postupka pretvorbe. Fond je 8. siječnja 1998. donio rješenje kojim se daje suglasnost da se u procjenu vrijednosti Poduzeća uključi naknadno procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 113.840.000,00 kn, što odgovara protuvrijednosti od 32.445.000,- DEM (po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja).

Navedenim rješenjem poziva se uprava Društva da u roku tri mjeseca od dana dostave ovog Rješenja sazove glavnu skupštinu, te da navede prijedlog odluke o povećanju temeljnog kapitala u korist Fonda za navedeni iznos. Obvezuje se uprava da u roku šest mjeseci dostavi Fondu rješenje o upisu povećanja temeljnog kapitala u sudski registar i ovjerenu presliku iz knjige dionica. Zbog nedostatka dokaza o pravu raspolaganja i korištenja nekretninama u Fondu su rezervirane dionice u iznosu 2.768.500,- DEM.

Društvo je prikupilo dokaze o pravu raspolaganja i korištenja nekretnine u Biogradu na moru, te je 21. listopada 1997. Fondu podnijelo prijedlog za ukidanje rezervacije dionica. Fond je 20. ožujka 1998. donio rješenje kojim se ukida rezervacija dionica u protuvrijednosti 715.411,- DEM za navedenu nekretninu.

3.3. Provedba programa pretvorbe

3.3.1. Upis dionica s popustom

Poduzeće je 8. travnja 1994. u javnom glasilu objavilo poziv za podnošenje ponuda za upis i kupnju 243 941 dionicu ukupne vrijednosti 24.394.100,- DEM što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, upisali su 146 265 dionica u vrijednosti 14.626.500,- DEM. Svi ugovori o prodaji dionica uz popust s Fondom su zaključeni u travnju 1994. Zaključeno je 782 ugovora o prodaji dionica uz popust na obročnu otplatu, te jedan ugovor o prodaji dionica uz jednokratnu otplatu. Kupci su se obvezali prvi obrok platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Ugovoreno je ako kupac ne plati dva obroka uzastopno, prodavatelj (Fond) može pisanom obavijesti pozvati kupca da u roku 15 dana uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom. U slučaju da kupac ne postupi u skladu s pozivom, ugovor se smatra raskinutim. Prvi obroci upisanih dionica od 135.938.932.- HRD uplaćeni su u ugovorenom roku, a jedan kupac je ugovoreni iznos od 1.236.742.- HRD uplatio u cijelosti. Komisija za provedbu pretvorbe je Fondu dostavila izvješće o stanju upisa i uplati dionica.

3.3.2. Prijenos neupisanih dionica fondovima

Hrvatski fond za privatizaciju je stekao 341 617 dionica Društva i to: 97 676 dionica koje nisu upisali zaposleni, te 243 941 dionicu na temelju 50,0% vrijednosti temeljnog kapitala poduzeća u skladu s rješenjem Fonda od 28. ožujka 1994. Fond je nakon toga raspisao natječaj za kupnju dionica.

U određenom roku nije primljena niti jedna ponuda, te su dionice pripale Fondu koji je nakon toga u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 70 528 dionica prenio Fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika, a 30 227 dionica Fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika. Nakon prijenosa u portfelju Fonda ostalo je 240 862 dionice.

3.3.3. Pretvaranje potraživanja u ulog

Potraživanja Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu 17.200.000,- DEM pretvorena su u ulog u Društvu čime je banka postala vlasnik 172 000 dionica, te stekla vlasnički udjel od 26,1% u temeljnom kapitalu Poduzeća. Navedena obveza nije bila evidentirana u knjigovodstvu Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Potraživanja Privredne banke Zagreb d.d. pretvorena su u ulog na temelju ugovora o prodaji dionica i pretvaranju potraživanja u ulog, bez broja i datuma, zaključenog između Privredne banke Zagreb d.d. zastupane po direktoru Martinu Katičiću i Poduzeća zastupanog po direktoru Mihaelu Blaževcu. Ugovorom je utvrđeno da banka na temelju revalorizacije kredita odobrenih Poduzeću u razdoblju od 1976. do 1988. potražuje s 31. prosincem 1991. iznos od 17.200.000,- DEM, što će se u skladu s ugovorom, u postupku pretvorbe Poduzeća, pretvoriti u ulog banke u dioničkom društvu. U prilogu ugovora nisu navedeni iznosi otplaćenih obroka i kamata, stanje kredita prije revalorizacije, niti iznos revalorizacije po svakom kreditu.

Prema službenoj zabilješci Postaje Financijske policije za Brodsko posavsku županiju od 24. kolovoza 2000., Privredna banka Zagreb d.d. Poslovnica Slavonski Brod na zahtjev Financijske policije nije predočila ugovore o kreditima odobrenim Poduzeću u razdoblju od 1976. do 1988., a na revalorizaciji kojih se temelji udjel banke u dioničkom kapitalu Društva, uz obrazloženje da se radi o dokumentaciji kojoj je prošao rok za čuvanje i koja je zbog toga uništena.

U dokumentaciji koju je Poduzeće dostavilo Fondu nalazi se i izvješće o ispravnosti obveza Poduzeća prema Banci koja se u postupku pretvorbe pretvaraju u ulog, a izradila ga je revizorska tvrtka Revex d.o.o. Slavonski Brod u prosincu 1993. Niti u izvješću revizije, niti u ugovoru između Poduzeća i banke ne navodi se na koja konkretna potraživanja iz priloženih pregleda se odnosi 17.200.000,- DEM obveza proizašlih iz revalorizacije kredita, iako u priloženom pregledu ukupan dug iznosi 33.981.000,- DEM. U izvješću je navedeno da postupcima revizije naknadno ugovorenih potraživanja vezanih uz korištenje i otplatu kredita nisu utvrđene razlike u odnosu na obračun banke. Navedene obveze koje proizlaze iz revalorizacije dugoročnih kredita korištenih i otplaćenih u razdoblju od 1976. do 1988. nisu evidentirane u knjigovodstvu Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., nego se trebaju provesti nakon izvršene pretvorbe.

Mišljenja su da su obveze zasnovane na stvarnim poslovnim obvezama i iskazane u vrijednostima koje odgovaraju predočenoj dokumentaciji i međusobnim dogovorima dužnika i vjerovnika, a prema ugovoru o prodaji dionica i pretvaranju potraživanja u ulog.

Način utvrđivanja iznosa potraživanja Privredne banke Zagreb d.d. i pretvaranje potraživanja u ulog, koja nisu bila evidentirana u knjigovodstvu, nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima postupak procjene polazi od knjigovodstvenih stanja imovine i obveza na dan procjene.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 10. rujna 1994. na kojoj je prihvaćeno izvješće direktora o provedenom postupku pretvorbe, donesen je Statut i Poslovnik o radu skupštine, te imenovani članovi upravnog odbora. Društvo je upisano u sudski registar 28. rujna 1994. pod brojem Fi-1700/94-2. Temeljni kapital iznosi 241.450.824,00 kn ili 65.988.200,- DEM i podijeljen je na 659 882 dionice nominalne vrijednosti svake dionice 100,- DEM.

Na osnivačkoj skupštini donesena je odluka kojom Privredna banka Zagreb d.d. svoja potraživanja u iznosu 8.562.000,- DEM na temelju odobrenih kredita pretvara u ulog u Poduzeću. Ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog za iskorištene kredite u 1993. je zaključen 22. prosinca 1993. U dokumentaciji se nalazi i rješenje Ministarstva financija, Komisije za odobrenje izdavanja dugoročnih vrijednosnih papira od 23. prosinca 1994. prema kojem se Poduzeću odobrava izdavanje dugoročnih vrijednosnih papira druge emisije dionica u kunama do svote od 10.500.000,- DEM. Poduzeće je uplatilo i naknadu u skladu s Odlukom o visini naknade koja se plaća pri izdavanju dugoročnih vrijednosnih papira. Ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog nije realiziran.

U tablici broj 2 dana je vlasnička struktura dionica nakon pretvorbe.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva nakon pretvorbe

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	240 862	24.086.200,-	36,5
2.	Privredna banka Zagreb d.d.	172 000	17.200.000,-	26,1
3.	mali dioničari	146 265	14.626.500,-	22,1
4.	mirovinski fondovi	100 755	10.075.500,-	15,3
Ukupno		659 882	65.988.200,-	100,0

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Hrvatski fond za privatizaciju je u travnju 1994. s malim dioničarima zaključio 783 ugovora o prodaji 146 265 dionica, što čini 22,1% od ukupnog broja dionica Društva. Na temelju zaključenih ugovora, jedan mali dioničar je jednokratno otplatio dionice, dok su 782 dioničara svoje dionice nastavili otplaćivati obročno. Plaćanje dionica uz popust obavljalo je Društvo u ime malih dioničara, a sredstva su prikupljana obustavama na plaću, dok su umirovljenici, ranije zaposleni i djelatnici na bolovanju otplaćivali izravnim uplatama u korist Fonda.

Tijekom 1994., zaključeni su ugovori o kupoprodaji i prijenosu dionica kojima je pet malih dioničara prenijelo 1 000 neotplaćenih dionica na dva nova stjecatelja pod istim uvjetima koje je imao prodavatelj kao kupac dionica po ugovoru o prodaji dionica s Fondom. Podaci o novim stjecateljima provedeni su u Fondu i u knjizi dionica.

Odustajanjem od ugovora o kupnji dionica jednog malog dioničara Fondu je 1996. pripalo 123 dionice. Nakon ove promjene mali dioničari imaju 146 142 dionice.

Odlukom skupštine iz 1998. nominalni iznos dionice smanjen je s 300,00 kn na 50,00 kn, a zatim se dvije dionice spajaju u jednu nominalnog iznosa svake dionice 100,00 kn, tako da nakon smanjenja mali dioničari imaju 73 071 dionicu.

Mali dioničari su godinu dana otplaćivali mjesečne obroke, ali su zbog poteškoća u poslovanju i neredovitih isplata plaća, prestali s plaćanjem. Posljednja uplata većine malih dioničara bila je u rujnu 1995., a samo poneka uplata bila je još tijekom 1996. Ugovori su sadržavali odredbu da se ugovor raskida ako kupac ne plati dva obroka uzastopno. Fond se nije pridržavao ugovorenih odredbi, već je ugovore raskinuo tek u studenome 1999. sa zakašnjenjem više od četiri godine. Raskidom 778 ugovora Fondu je pripalo 45 992 dionice, a malim dioničarima je ostalo 27 079 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

Nakon prijenosa dionica mirovinskim fondovima u srpnju 1994., Fondu su ostale 240 862 dionice Društva. Fond je u rujnu 1996. poslije raskida jednog ugovora s malim dioničarom stekao 123 neotplaćene dionice, te je koncem 1996. u portfelju Fonda bilo 240 985 dionica.

Izjavom od 4. veljače 1997. Fond je izvijestio Društvo da na temelju članka 38. stavka 3. Zakona o privatizaciji i na temelju odluke Fonda od 27. siječnja 1997. prenosi 201 633 dionice iz portfelja Fonda Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske. Nakon ove promjene Fond ima 39 352 dionice.

Odlukom skupštine iz 1998. dvije dionice se spajaju u jednu, tako da nakon ove promjene Fond u svom vlasništvu ima 19 676 dionica. Rješenjem Fonda od 8. siječnja 1998. dana je suglasnost Društvu da se u temeljni kapital unese i naknadno procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 113.840.000,00 kn. Skupština Društva je donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala u korist Fonda za navedeni iznos, izvršila upis povećanja kapitala u sudski registar, te prenijela Fondu 1 138 400 dionica serije B nakon čega je Fond vlasnik 1 158 076 dionica.

Prema pregledu konačnih rezultata kuponske privatizacije dražbovano je 29.099.346,- DEM. Na dražbu se javilo više privatizacijskih investicijskih fondova i to: Dom fond je dražbovao 9.119.236,- DEM, Slavonski privatizacijski investicijski fond 10.477.404,- DEM, fond Sunce 9.545.386,- DEM, fond Pleter 2.996,- DEM, a razliku su dražbovali pojedinci. Uprava Društva je zatražila od privatizacijskih investicijskih fondova da zbog teške situacije u Društvu zamjene svoje dionice koje drže u Društvu za odgovarajuće dionice drugih trgovačkih društava posredstvom i uz dozvolu Fonda. Prema dopisu Fonda od 11. lipnja 1999. privatizacijski investicijski fondovi su dionice Društva koje su stekli u postupku kuponske privatizacije vratili u portfelj Fonda. Fond je na temelju članka 26. Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate, jednoj fizičkoj osobi koja je samostalno sudjelovala na dražbi u postupku kuponske privatizacije prenio 107 dionica Društva.

Fond je u studenome 1999. poslije raskida ugovora s malim dioničarima stekao 45 992 dionica, te je koncem 1999. u portfelju Fonda bilo 1 203 961 dionica.

Na temelju izjave Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka od 17. listopada 2000., uprava Društva je 2. siječnja 2001. donijela odluku o prijenosu 419.000 dionica nominalne vrijednosti 41.900.000,00 kn s Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka na Fond. Nakon ove promjene u portfelju Fonda nalazi se 1 622 961 dionica Društva i u vlasničkoj strukturi sudjeluje s 85,0%.

- Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mirovinski fondovi su stekli 100 755 dionica Društva nominalne vrijednosti 10.075.500,- DEM.

Fond je 27. siječnja 1997. na temelju članka 38. stavka 3. Zakona o privatizaciji donio odluku o prijenosu dionica kojom prenosi 201 633 dionice Društva Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 3. travnja 1997. u okviru mjera za sanaciju predviđeno je i smanjenje temeljnog kapitala u iznosu 35.205.000,00 kn što predstavlja vrijednost trajnih nasada i ribnjaka na teret udjela Fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske i Društvo su 14. svibnja 1998. zaključili ugovor o prijenosu dionica kojim Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika prenosi Društvu bez naplate 117 350 dionica. Nakon prijenosa mirovinski fondovi su vlasnici 185 038 dionica.

Odlukom skupštine iz 1998. dvije dionice se spajaju u jednu, tako da nakon ove promjene mirovinski fondovi u svom vlasništvu imaju 92 519 dionica.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje Zagreb je 14. svibnja 1998. s Društvom zaključilo ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik na dan zaključivanja ovog ugovora potražuje od Društva 11.201.493,00 kn. U skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske, a u okviru mjera za sanaciju, Hrvatsko mirovinsko osiguranje ustupa Društvu svoja potraživanja u iznosu 11.201.400,00 kn, te se upisuje u knjigu dionica kao imatelj 112 014 dionica Društva serije B.

Nakon ove promjene mirovinski fondovi u svom portfelju imaju 204 533 dionice, i to 92 519 dionica serije A i 112 014 dionica serije B, te u vlasničkoj strukturi sudjeluju s 10,7%.

4.3. Dionice iz portfelja Privredne banke Zagreb d.d.

Privredna banka Zagreb d.d. je stekla 172 000 dionica pretvaranjem potraživanja u ulog u Društvu. Odlukom skupštine iz 1998. o spajanju dvije dionice u jednu, banka je vlasnik 86 000 dionica serije A nominalne vrijednosti 8.600.000,00 kn.

Privredna banka Zagreb d.d. i Društvo su 15. travnja 1998. zaključili ugovor o pretvaranju potraživanja banke u ulog, a koja proizlaze iz ugovora o kreditu zaključenog 1994. Prema ugovoru, banka upisuje 333 000 dionica serije B na način da Društvu ustupa svoja potraživanja u iznosu od 33.300.000,00 kn i time provodi pretvaranje dijela svojih potraživanja prema Društvu u udio u temeljnom kapitalu.

Privredna banka Zagreb d.d. je 17. prosinca 1999. prenijela Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka 419 000 dionica Društva, i to: 86 000 dionica serije A i 333 000 dionica serije B ukupne nominalne vrijednosti 41.900.000,00 kn. Prijenos navedenih dionica proveden je na temelju izjave o prijenosu od 26. siječnja 2000.

Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka je 17. listopada 2000. dala izjavu kojom ovlašćuje Fond da se na temelju ove izjave upiše u knjigu dionica Društva kao vlasnik 419 000 dionica nominalne vrijednosti 41.900.000,00 kn. Nakon ovih promjena Privredna banka Zagreb d.d. nema dionica.

4.4. Vlastite dionice

Croatia osiguranje d.d. Zagreb je 9. veljače 1998. ustupila Društvu svoja potraživanja u iznosu 2.642.200,00 kn i stekla 26 422 dionice serije B. Društvo je 18. veljače 1998. kupilo od društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb 26 422 vlastitih dionica za 2.642.200,00 kn o čemu je zaključen ugovor. Ugovoreno je plaćanje putem kredita odobrenog od društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb s rokom otplate od 5 godina i s kamatnom stopom od 10,0% godišnje.

Za osiguranje plaćanja ugovoren je upis prava zaloge na nekretninama Društva. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi se vidjela opravdanost novog zaduživanja da bi se otkupile vlastite dionice, jer je istodobno račun u blokadi zbog neizmirenih obveza. Prije zaključenja ugovora o kupnji vlastitih dionica nije bilo odluke uprave Društva o stjecanju vlastitih dionica, nisu stvorene propisane pričuve, a osim toga uprava nije izvijestila sljedeću glavnu skupštinu o razlozima i svrsi stjecanja, broju i nominalnim iznosima stečenih dionica, o njihovu udjelu u temeljnom kapitalu kao i o protuvrijednosti koja je dana za te dionice što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Predsjednik uprave u vrijeme zaključivanja ugovora bio je Dražen Funarić.

Odluku o stjecanju vlastitih dionica radi njihovog povlačenja smanjenjem temeljnog kapitala, uprava Društva je donijela 2. travnja 2002. Na temelju odluke provedena je promjena vlasnika u knjizi dionica. Odluka je donesena s namjerom da se na sljedećoj glavnoj skupštini donese odluka o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem 26 422 vlastite dionice nominalne vrijednosti 2.642.200,00 kn što čini 1,4% temeljnog kapitala. Do listopada 2002. skupština nije održana.

4.5. Sanacija

Zbog poteškoća u poslovanju, gubitaka iz godine u godinu, te radi rješavanja problema blokade i nelikvidnosti Društvo je zatražilo pomoć Vlade Republike Hrvatske. Sanacijom bi se stvorilo zdravo i profitabilno društvo koje bi svoje obveze uredno i na vrijeme moglo izvršavati. Program sanacije je sastavljen 1997., a prema kojemu je sanacija trebala zaustaviti gubitke u poslovanju, te stvoriti uvjete za brže vlasničko restrukturiranje. Programom sanacije utvrđene su mjere koje treba provesti Društvo radi provedbe sanacije, i to svođenjem temeljnog kapitala na realnu osnovu, rješavanjem dugova prema najvećim vjerovnicima (Privredna banka Zagreb d.d., mirovinski fondovi, Fond za zdravstveno osiguranje radnika, INA - industrija nafte Zagreb, Croatia osiguranje d.d. Zagreb), proizvodnim smanjivanjem samo na proizvodnje koje mogu biti profitabilne, te osiguranjem sredstava za plaće i otpremnine viška zaposlenika. Prodajom imovine i naplatom potraživanja osigurala bi se sredstva za namirenje obveza prema drugim vjerovnicima i obrtna sredstva za poslovanje.

Vlada Republike Hrvatske je 3. travnja 1997. prihvatila program sanacije Društva, te donijela sljedeći zaključak. Potrebno je nominalni iznos temeljnog kapitala (utvrđen u iznosu 241.451.824,00 kn) svesti na realnu osnovu i to:

- a) smanjenjem za iskazane gubitke iz 1994., 1995. i 1996. na teret svih dioničara razmjerno udjelu svakog u temeljnom kapitalu Društva, te za iznos procijenjene vrijednosti trajnih nasada (vinograda i voćnjaka, te ribnjaka) na teret vlasničkog udjela fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja,
- b) povećanjem za pretvorena potraživanja u ulog Privredne banke Zagreb d.d., Croatia osiguranja d.d. Zagreb, Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, te dokapitalizacijom za vrijednost neprocijenjene imovine Društva koja nije uključena u procjenu u vrijeme pretvorbe.

Sanacija je provedena na sljedeći način:

1. Fond sudjeluje u sanaciji Društva ulaganjem nekretnina koje nisu bile uključene u vrijeme pretvorbe, ali su naknadno procijenjene u iznosu 113.840.000,00 kn. Za ovaj iznos Fond upisuje i preuzima 1 138 400 dionica serije B svaka u nominalnom iznosu 100,00 kn.

2. Pretvaranjem potraživanja u ulog i to: Privredna banka Zagreb d.d. upisuje 333 000 dionica, a ustupa Društvu potraživanja u iznosu 33.300.000,00 kn, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika upisuje 112 014 dionica, a ustupa društvu potraživanja u iznosu 11.201.400,00 kn, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje upisuje 28 513 dionica, a ustupa Društvu potraživanja u iznosu 2.851.300,00 kn, te Croatia osiguranje d.d. Zagreb upisuje 26 422 dionice, a ustupa Društvu potraživanja u iznosu 2.642.200,00 kn. Navedeno je realizirano izdavanjem 1 638 349 dionica serije B nominalne vrijednosti 100,00 kn. Na zahtjev Društva, komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske je 23. lipnja 1998. donijela rješenje o odobrenju skraćenog prospekta o izdavanju vrijednosnih papira privatnim izdavanjem.

3. Smanjenjem nominalne vrijednosti temeljnog kapitala za vrijednost dugogodišnjih nasada vinograda, voćnjaka i ribnjaka 35.205.000,00 kn (117 350 dionica) i to na teret udjela Fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja privrednika Hrvatske.

4. Smanjenjem temeljnog kapitala za iskazane gubitke u 1994., 1995. i 1996. u ukupnom iznosu 174.905.621,00 kn. Provedeno je smanjenjem nominalnog iznosa svake dionice s 300,00 kn na 50,00 kn i njihovim spajanjem po dvije dionice nominalnog iznosa 50,00 kn u jednu dionicu nominalnog iznosa 100,00 kn.

5. Reprogramiranjem obveza od strane vjerovnika i to: Privredne banke Zagreb d.d. 50.000.000,00 kn, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje 3.600.000,00 kn, Croatia osiguranja d.d. Zagreb 3.400.000,00 kn, Ministarstva financija 8.800.000,00 kn, Hrvatskog zavoda za zapošljavanje 1.200.000,00 kn, INA-industrija nafte Zagreb 2.000.000,00 kn, te Javnog poduzeća Hrvatske vode 600.000,00 kn.

6. Hrvatska gospodarska komora otpisuje svoje potraživanje u iznosu 300.000,00 kn, a u skladu s odlukom skupštine Hrvatske gospodarske komore.

7. Vlada podržava socijalni program kojim će se zbrinuti 167 zaposlenika za kojima prestaje potreba za radom kroz otpremnine u iznosu 3.700.000,00 kn, te za isplatu neisplaćenih plaća za 351 zaposlenika za siječanj i veljaču 1997. u iznosu 1.800.000,00 kn na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske.

8. Plaćanjem obveza iz sredstava ostvarenih iz poslovanja i prodaje nepotrebne imovine.

Sredstva za otpremnine i plaće u iznosu 5.500.000,00 kn u cijelosti su doznačena iz državnog proračuna u lipnju i rujnu 1997. na žiro račun Privredne banke Zagreb d.d., te su odmah prenijeta na tekuće račune djelatnika.

Postupak sanacije iz 1997. nije postigao pozitivne rezultate, i dalje su iskazivani gubici u poslovanju, zaduženost je rasla, a žiro račun je i dalje blokiran, te je Društvo u svibnju 2000. izradilo novi program osnove restrukturiranja, preustroja i financijske konsolidacije Društva. Izrada ovih osnova predstavlja pokušaj da se Društvu pruži mogućnost izlaska iz postojećih problema prije stečaja. U programu se navodi da je cijeli niz vanjskih i unutrašnjih čimbenika (uvjeti gospodarenja, višak zaposlenih, nedostatak obrtnih sredstava, visoke kamatne stope na kredite, opća nelikvidnost, dugotrajna blokada žiro računa, nelojalna konkurencija iz inozemstva, neuspjela sanacija i drugo) dovelo Društvo u stanje da se postojeći teret dugoročnih i kratkoročnih obveza ne može podmiriti iz tekućeg poslovanja.

Društvo navodi da se bez velikih promjena u procesu restrukturiranja portfelja i financijske konsolidacije ne mogu naći odgovarajuća rješenja za razvoj, normalno poslovanje i opstanak na tržištu.

Vlada Republike Hrvatske je 22. veljače 2001. donijela zaključak kojim prihvaća program financijske konsolidacije Društva, te da će uz uvjet prihvaćanja mjera od strane drugih vjerovnika prema ovome zaključku, putem državnih tijela sudjelovati u financijskoj konsolidaciji.

Prema zaključku odobrava se Ministarstvu financija, Ravnateljstvu za robne zalihe, Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva da svoja dospjela i nedospjela potraživanja od Društva pretvore u vlasnički ulog u Društvu. Preporučuje se Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, Hrvatskim vodama, Hrvatskim šumama, Hrvatskoj elektroprivredi, INA-Industriji nafte d.d. Zagreb, Croatia osiguranju da svoja potraživanja reprogramiraju. Zadužuju se nadzorni odbor i uprava Društva da s Brodsko-posavskom županijom i Hrvatskom gospodarskom komorom postignu dogovor o otpisu potraživanja. Zadužuju se nadzorni odbor i uprava Društva da s Cibale bankom d.d. Vinkovci, u stečaju, postignu dogovor o reprogramu potraživanja, te da provedu nagodbu s dobavljačima po kojoj se u cilju financijske konsolidacije Društva zahtijeva od dobavljača otpis 30,0% potraživanja uz reprogram ostatka potraživanja. Zadužuju se nadzorni odbor i uprava Društva da provedu nagodbu sa zaposlenima po kojoj se u cilju financijske konsolidacije zahtijeva od:

- a) zaposlenih s kojima se neće raskinuti ugovor o radu da svoja potraživanja na temelju neisplaćenih plaća pretvore u vlasnički ulog u Društvu, a druge neisplaćene obveze iz kolektivnog ugovora otpišu,
- b) Društva da zaposlenima, s kojima će se raskinuti ugovor o radu, osigura isplatu svih neisplaćenih prava po kolektivnom ugovoru i Zakonu o radu, u roku od šest mjeseci do jedne godine.

Zaključkom se Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva odobrava da prema programu zbrinjavanja viška zaposlenika isplati u ime Društva sredstva do iznosa 7.340.000,00 kn, uz prethodnu suglasnost Fonda.

Vlada Republike Hrvatske je 10. srpnja 2001. donijela zaključak kojim prihvaća izvješće o realizaciji zaključaka Vlade Republike Hrvatske o financijskoj konsolidaciji poslovanja društava agroindustrije. Odobrava se Hrvatskom fondu za privatizaciju da izda suglasnost svim vjerovnicima za provođenje mjera financijske konsolidacije. Zadužuju se Ministarstvo financija, Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, Ministarstvo gospodarstva - Ravnateljstvo za robne zalihe, upravna vijeća i uprave Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Hrvatskih voda, Hrvatskih šuma, nadzorni odbori i uprave Hrvatskog fonda za privatizaciju, Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Hrvatske elektroprivrede, INA-Industrije nafte d.d. Zagreb, Croatia osiguranja d.d. Zagreb, da prema donesenim zaključcima reguliraju svoja potraživanja na način planiran zaključcima, uz konačno usklađivanje i reguliranje potraživanja sa stanjem 30. lipnja 2001.

Zadužuje se komisija za državna potraživanja Vlade Republike Hrvatske da, u suradnji s Ministarstvom financija, Ministarstvom gospodarstva i Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva, preuzme sva proračunska potraživanja koja se pretvaraju u ulog i prenese ih ugovorno na upravljanje Hrvatskom fondu za privatizaciju.

Na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače i 10. srpnja 2001. potpisani su sljedeći ugovori o financijskoj konsolidaciji:

1. Ugovori o pretvaranju potraživanja u ulog potpisani su u ukupnom iznosu 64.242.998,59 kn i to s: Ministarstvom financija 25. veljače 2002. u iznosu 33.617.786,28 kn, Ravnateljstvom za robne zalihe 30. lipnja 2001. u iznosu 13.893.737,37 kn, Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva 4. ožujka 2002. u iznosu 10.838.753,92 kn, Hrvatskim vodama 28. rujna 2001. u iznosu 3.499.254,88 kn, Hrvatskim fondom za privatizaciju 13. prosinca 2001. u iznosu 1.888.697,39 kn, te nagodbe s djelatnicima 17. listopada 2001. u iznosu 504.768,75 kn.

2. Ugovori o reprogramiranju potraživanja zaključeni su u ukupnom iznosu 34.304.334,14 kn i to s: Croatia osiguranjem d.d. Zagreb 13. svibnja 2002. u iznosu 10.518.260,76 kn, Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje 12. studenoga 2001. u iznosu 8.927.488,96 kn, Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje 20. rujna 2001. u iznosu 7.931.059,93 kn, Hrvatskim zavodom za zapošljavanje 12. veljače 2002. u iznosu 2.452.872,29 kn, Hrvatskim vodama 15. listopada 2001. u iznosu 3.499.254,88 kn, Hrvatskim šumama 7. studenoga 2001. u iznosu 509.175,24 kn, te INA - Industrijom nafte d.d. Zagreb 8. travnja 2002. u iznosu 466.222,08 kn.

3. Otpis potraživanja u iznosu 1.181.453,67 kn odnosi se na otpis komorskog doprinosa od strane Hrvatske gospodarske komore u iznosu 107.636,01 kn, te otpis potraživanja od strane djelatnika u iznosu 1.073.817,66 kn.

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva je u lipnju i kolovozu 2002. u cijelosti doznačilo sredstva za otpremnine u iznosu 7.340.000,00 kn i to na žiro račun Privredne banke Zagreb d.d., koja ih je prenijela na tekuće račune djelatnika.

Do listopada 2002. povećanje temeljnog kapitala nije provedeno, jer će se o navedenim promjenama odlučivati na sljedećoj skupštini Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U nastavku je dana vlasnička struktura Društva prema knjizi dionica na dan 31. kolovoza 2002.

Tablica broj 3

Dioničari na dan 31. kolovoza 2002.

Red. Broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	1 622 961	162.296.100,00	85,0
2.	mirovinski fondovi	204 533	20.453.300,00	10,7
3.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	28 513	2.851.300,00	1,5
4.	mali dioničari	27 186	2.718.600,00	1,4
5.	vlastite dionice	26 422	2.642.200,00	1,4
Ukupno		1 909 615	190.961.500,00	100,0

Temeljni kapital Društva iznosi 190.961.500,00 kn i podijeljen je na 1 909 615 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je 1. siječnja 1994. uskladilo stanja u knjigovodstvenim evidencijama s dioničkim kapitalom koji je utvrđen u rješenju Fonda od 28. ožujka 1994.

U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1994. do 2001.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima u razdoblju od 1994. do 2001.

Rbr.	Opis	31.12.1994.	31.12.1995.	31.12.1996.	31.12.1997.	31.12.1998.	31.12.1999.	31.12.2000.	31.12.2001.
1.	Prihodi	174.980.631,87	150.093.118,33	83.649.810,95	94.473.650,51	107.742.012,69	89.241.396,79	126.319.261,87	58.057.457,09
2.	Rashodi	222.854.358,78	225.948.770,70	134.826.053,50	125.791.866,72	138.664.779,28	104.373.627,54	165.253.815,64	99.736.194,57
3.	Gubitak	47.873.726,91	75.855.652,37	51.176.242,55	31.318.216,21	30.922.766,59	15.132.230,75	38.934.553,77	41.678.737,48
Aktiva		311.061.761,73	248.424.015,85	228.962.932,92	221.901.846,16	278.083.377,35	255.737.322,11	189.127.288,38	175.955.764,79
4.	Dugotrajna imovina	213.632.998,45	192.552.133,82	169.387.739,34	153.831.388,54	221.006.558,45	212.909.325,63	147.168.849,20	141.041.512,75
5.	Kratkotrajna imovina	97.428.763,28	55.871.882,03	59.575.193,58	68.070.457,62	57.076.818,90	42.827.996,48	41.958.439,18	34.914.252,04
Pasiva		311.061.761,73	248.424.015,85	228.962.932,92	221.901.846,16	278.083.377,35	255.737.322,11	189.127.288,38	175.955.764,79
6.	Upisani kapital	250.874.711,00	241.450.800,00	241.450.800,00	197.964.600,00	190.961.500,00	190.961.500,00	190.961.500,00	190.961.500,00
7.	Pričuve	-	9.423.911,00	9.423.911,00	52.910.111,00	13.637.513,00	-	-	-
8.	Preneseni gubitak	-	47.873.726,91	123.729.379,28	174.905.621,83	31.318.240,04	48.603.493,63	63.735.724,38	102.670.278,15
9.	Gubitak tekuće godine	47.873.726,91	75.855.652,37	51.176.242,55	31.318.216,21	30.922.766,59	15.132.230,75	38.934.553,77	41.678.737,48
10.	Dugoročne obveze	1.946.114,46	14.021,48	835,31	78.649.504,52	61.013.670,47	41.973.594,39	22.968.563,81	30.958.838,72
11.	Kratkoročne obveze	106.114.216,75	120.900.643,81	151.067.507,34	95.249.661,48	72.550.332,32	85.059.614,13	77.022.878,98	95.482.911,10
12.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	446,43	364.018,84	1.925.501,10	3.351.807,20	2.161.368,19	1.478.337,97	844.623,74	2.901.530,60

Nakon pretvorbe Društvo je svake godine iskazivalo gubitak u poslovanju. Na koncu 2001. ukupan gubitak iznosi 144.349.015,63 kn.

U bilanci na dan 31. prosinca 2001. vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 175.955.764,79 kn. Potraživanja su iskazana u iznosu 20.983.203,42 kn, a odnose se na dugotrajna potraživanja po osnovi prodaje na kredit u iznosu 1.869.699,85 kn, potraživanja od kupaca 13.794.264,93 kn, od zaposlenih 871.513,68 kn, od države 1.075.332,93 kn, te druga potraživanja 3.372.392,03 kn. Koncem 2001. obveze Društva iznose 126.441.749,82 kn, a odnose se na dugoročne obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 30.958.838,72 kn, kratkoročne obveze prema kreditnim institucijama 21.479.196,64 kn, predujmove 4.914,29 kn, prema dobavljačima 28.392.395,62 kn, prema zaposlenima 6.766.676,93 kn, za poreze i doprinose 29.646.492,56 kn, te druge kratkoročne obveze 9.193.235,06 kn. Zabilježen je porast koeficijenta zaduženosti koji je koncem 1994. iznosio 34,7%, i stalno se povećavao, da bi koncem 2001. iznosio 71,6%.

Žiro račun broj 34300-601-2778 je od 16. veljače 1995. u neprekidnoj blokadi. Društvo je u uvjetima blokade poslovalo kompenzacijama, cesijama, putem žiro računa sindikata broj 34300-677-58, te prijelaznog žiro računa otvorenog u Privrednoj banci Zagreb d.d. broj 2340009-1100013445.

Prema obrascu BON-2 od 27. rujna 2002. evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu iznose 81.457.395,00 kn, a broj dana neprekidne blokade računajući do dana sastavljanja obrasca je 2 724.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 1 363 zaposlenika. Broj zaposlenih se stalno smanjivao, tako da je koncem 2001. bilo 373, a u vrijeme obavljanja revizije u Društvu je bilo 212 zaposlenih. Smanjenje zaposlenika uslijedilo je odlaskom u mirovinu, samovoljnim napuštanjem, i prestankom proizvodnje. Osim toga, prilikom kupovine ili zakupa pojedinih objekata, kupci odnosno zakupci su se obvezali zaposliti djelatnike Društva koji obavljaju poslove vezane za objekt, te na raskid radnog odnosa ako su bili zaposlenici Društva. Zaposlenici za čijim je radom prestala potreba zbrinuti su prema programu zbrinjavanja viška zaposlenika. Prosječna plaća isplaćena u 2001. iznosila je 5.069,30 kn bruto i 3.064,88 kn neto. Neto plaća je za 476,12 kn ili 13,5% manja od prosječne neto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj u 2001., koja je iznosila 3.541,00 kn. Plaće, porezi i doprinosi nisu redovito isplaćivani.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

U nastavku se daje pregled prodanih nekretnina Društva za razdoblje od 1994. do rujna 2002.

Tablica broj 5

Prodaja nekretnina u razdoblju od 1994. do rujna 2002.

u kn

God.	Zemljište				Objekti		Sveukupno
	Broj čes.	Broj zaklj. ugovora	Površina u m ²	Vrijednost ugovora	Broj objekata	Vrijednost ugovora	Vrijednost ugovora
1994.	6	6	14.609,00	323.241,00	-	-	323.241,00
1995.	3	2	15.929,00	355.923,00	7	8.875.643,36	9.231.566,36
1996.	15	5	65.265,00	1.419.239,65	7	13.389.808,15	14.809.047,80
1997.	16	16	78.690,00	1.680.857,08	-	-	1.680.857,08
1998.	27	19	119.110,40	4.932.022,88	1	156.503,95	5.088.526,83
1999.	22	18	46.032,00	2.068.530,72	-	-	2.068.530,72
2000.	3	1	134,00	5.261,46	-	-	5.261,46
2001.	-	-	-	-	-	-	-
do rujna 2002.	6	1	37.033,00	1.469.428,70	4	4.342.522,00	5.811.950,70
ukupno	98	68	376.802,40	12.254.504,49	19	26.764.477,46	39.018.981,95

- Prodaja građevinskog zemljišta

U razdoblju od 1994. do rujna 2002. Društvo je prodalo 376 802,40 m² građevinskog zemljišta u vrijednosti 12.254.504,49 kn. Do 1998. Društvo je prodavalo zemljište bez javnog natječaja, samo na temelju ugovora.

U nekoliko slučajeva prodano je zemljište koje u vrijeme prodaje nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, ali je to učinjeno naknadno.

Tijekom 1994., 1996. i 1997. zaključeni su ugovori kojima je prodano 66 042 m² zemljišta za 1.412.069,08 kn i to kupcima Davoru Oreču, Katici i Tomici Smolčić, Josipu i Blaženki Krajnović, Kruni Ratkoviću, Marku Iliću, Ivici i Ružici Ergotić, društvu Građa d.o.o. Slavonski Brod, Stanku Matanoviću, Mari Prkačin, Damiru Patrik, društvu Sitolor d.o.o. Slavonski Brod, Dragi Perkoviću i Ivanu Vidakoviću. Kupci su se obvezali ugovorenu cijenu platiti u roku sedam odnosno petnaest dana od zaključenja ugovora. Ugovori ne sadrže odredbu o obvezi plaćanja kamate za nepravodobno plaćanje ugovorene obveze. Kupci su svoje obveze podmirili po ispostavljenim računima koje je Društvo ispostavilo sa zakašnjenjem i do četiri godine. Društvo nije obračunalo zakonsku zateznu kamatu.

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga vidljivo je da su kupci stupili u posjed po potpisu ugovora. Predsjednici uprave u vrijeme zaključivanja ugovora bili su Mihael Blaževac i Dražen Funarić.

Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta objavljen je u dnevnom tisku na temelju odluke nadzornog odbora od 26. veljače 1999. Odluka ne sadrži specifikaciju zemljišta koje se daje na prodaju, površinu, niti početnu cijenu. U Društvu nema zapisnika o otvaranju ponuda niti zapisnika o izboru ponuditelja za kupnju zemljišta.

Pregledom zaključenih ugovora i ispostavljenih računa Ivanu Vidakoviću i Ivanu Matijeviću tijekom 1997. i 1999., utvrđeno je da se brojevi čestica na ugovoru i računu razlikuju, dok su površina i cijena iste.

Uvidom u jedanaest ugovora o prodaji zemljišta tijekom 1994. i 1997. vidljivo je da je prodajna cijena zemljišta za 198.358,79 kn niža od utvrđene osnovice po kojoj je porezna uprava obračunala porez na promet nekretnina.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju vidljivo je da je Društvo u razdoblju od 1994. do rujna 2002. prodalo 80 920 m² zemljišta u vrijednosti 3.003.386,03 kn koje nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost poduzeća, a prema odredbi članka 47. Zakona o privatizaciji, imovina koja nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala prenosi se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka odnosno, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Predsjednici uprave Društva u vrijeme prodaje građevinskog zemljišta bili su Mihael Blaževac, Dražen Funarić i Anđelko Gabrić.

Na temelju odredbi članka 277. Ovršnog zakona Privredna banka Zagreb d.d. je u 2000. postala vlasnik 2 000 255 m² zemljišta u vrijednosti 58.754.912,30 kn jer Društvo kao fiducijarni dužnik nije izmirilo svoje obveze po kreditima.

Društvo je 5. veljače 2001. sa Sindikatom zaposlenih u poljoprivredi, prehrambenoj i duhanskoj industriji i vodoprivredi Hrvatske (dalje u tekstu: Sindikat) zbog neplaćene sindikalne članarine u iznosu 707.346,30 kn zaključilo sporazum o prijenosu vlasništva na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koja dospijeva na naplatu 30. lipnja 2001. Društvo nije u roku izmirilo obvezu, te je Sindikat u skladu s odredbama članka 277. Ovršnog zakona postao vlasnik 25.971,00 m² zemljišta.

- Prodaja objekata

U nastavku se daje pregled prodanih objekata za razdoblje od 1994. do rujna 2002.

Tablica broj 6

Prodaja objekata u razdoblju od 1994. do rujna 2002.

Red. broj	Objekt	Datum ugovora	Kupac	Vrijednost ugovora u kn	Vrijednost ugovora u DEM	Plaćeno
1.	Ribarska kuća	25.07.1995.	Anđelko Gabrić, Slavonski Brod	1.403.417,00	388.500,00	da
2.	Samoposluga Jasinjka	04.08.1995.	Zdravko Karalić, Stari Perkovci	270.973,12	75.000,00	da
3.	Samoposluga Igrač	12.08.1995	Miroslav Mičević, Slavonski Brod	192.623,35	53.095,00	da
4.	Restoran Šaran	12.09.1995.	Ivan Vučinić, Donji Slatinik	1.014.296,25	275.000,00	da
5.	Kooperacijska stanica Bebrina	21.09.1995.	Ivan Olujević, Bebrina	226.924,30	62.688,00	raskid ugovora
6.	Mlin - Bjeliš	11.12.1995.	Euro-talent d.o.o., Slavonski Šamac	5.395.543,50	1.451.000,00	da
7.	Kooperacijska stanica Lužani	21.12.1995.	Antun Franić, Slavonski Brod	371.865,84	100.050,00	da
8.	Vinarija	18.01.1996.	Vinoplod d.o.o., Slavonski Brod	5.557.079,18	1.580.741,00	da
9.	Kooperacijska stanica Stari Perkovci	30.01.1996.	Zvonimir Zmaić, Stari Perkovci	564.586,00	155.963,00	da
10.	Napuštena ekonomija Gundinci	08.02.1996.	Marijan Kadić, Gundinci	204.933,75	55.500,00	da
11.	Autoservis-nova lokacija	14.02.1996.	JVP Brodska-posavina, Slavonski Brod	3.298.212,89	895.086,00	da
12.	Govedarska farma Babina Greda	12.03.1996.	UTP Kadić commerce d.o.o., Županja	886.608,00	240.000,00	tužba
13.	Rižana	11.10.1996.	Crometal d.o.o., Slavonski Brod	1.467.090,98	412.220,00	da
14.	Ekonomija Galovo	25.10.1996.	Sitolor medius d.o.o., Slavonski Brod	1.411.297,35	396.145,00	da
15.	Kooperacijska stanica Kobaš	27.05.1998.	Kobaš d.o.o., Slavonski Kobaš	156.503,95	43.265,40	da
16.	Mješaona stočne hrane Brodski Stupnik	09.07.2002.	Agromix d.o.o., Slavonski Brod	1.150.000,00	307.307,28	da
17.	Govedarska farma Sikirevci	09.07.2002.	Agromix d.o.o., Slavonski Brod	2.250.000,00	601.253,40	da
18.	Kooperacijska stanica Velika Kopanica	09.07.2002.	Kopanica bus, Velika Kopanica	721.967,00	192.926,98	da
19.	Zbjeg (staje, zgrade i ekonomsko dvorište)	09.07.2002.	Posavina d.o.o., Zbjeg	220.555,00	58.936,19	da
Ukupno				26.764.477,46	7.344.677,25	

Upravni odbor je 12. lipnja 1995. donio odluku o raspisivanju internog natječaja za prodaju objekata.

Društvo je na temelju internog natječaja objavljenog u lipnju 1995. prodalo svojim zaposlenicima samoposluge Jasinjka i Igrač, restoran Šaran, kooperacijsku stanicu Stari Perkovci i objekt Ribarsku kuću. Kupci su svoje obveze za kupljene nekretnine izmirili u cijelosti. Prema službenoj zabilješci Financijske policije od 24. kolovoza 2000., utvrđeno je da su zaposleni neke od kupljenih objekata ubrzo po istoj cijeni prodali vanjskim kupcima, te da je prodajom putem internog natječaja isključena mogućnost sudjelovanja eventualno zainteresiranih vanjskih kupaca, a time i prodaja povoljnijem ponuđaču.

Tijekom 1995. i 1996., s objektima je prodano i zemljište koje u vrijeme prodaje nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, ali je to naknadno učinjeno rješenjem Fonda od 8. siječnja 1998.

Prilikom prodaje Kooperacijske stanice Lužani i Stari Perkovci, i govedarske farme Babina Greda s objektima je prodano 78 529 m² zemljišta koje nikada nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost poduzeća, a prema odredbi članka 47. Zakona o privatizaciji, imovina koja nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala prenosi se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Predsjednik uprave u to vrijeme bio je Stjepan Lačić.

Tijekom 1995. samoposluga Igrač prodana je kupcu čija ponuda nije bila najpovoljnija, a kooperacijska stanica Lužani prodana je osobi koja nije dostavila ponudu po objavljenom natječaju.

Otvaranje ponuda i izbor ponuditelja po javnim natječajima obavljao je nadzorni odbor o čemu su sastavljeni zapisnici.

Objekt Vinarije je na temelju javnog natječaja prodan društvu Vinoplod d.o.o. Slavonski Brod o čemu je 18. siječnja 1996. zaključen ugovor. Ugovoreno je plaćanje u roku 15 dana po potpisu ugovora. Račun je ispostavljen 30. prosinca 1997. kada je i plaćen.

Potraživanja za prodane objekte su naplaćena, osim za kooperacijsku stanicu Bebrina gdje je kupac odustao od ugovora i govedarsku farmu Babina Greda za koju je Društvo pokrenulo sudski spor zbog neplaćanja.

Natječaji o prodaji svinjogojske farme Lužani objavljavani su više puta u dnevnom tisku.

U prosincu 2001. ovlaštenu sudski vještak Goran Gavranić iz Slavenskog Broda izradio je Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina svinjogojske farme Lužani (zemljište, priključci, objekti, vanjsko uređenje, projekti) u iznosu 12.640.967,52 kn. Navedenoj procijenjenoj vrijednosti nekretnina dodana je knjigovodstvena vrijednost opreme u iznosu 501.391,23 kn i osnovnog stada u iznosu 4.613.297,00 kn, te ukupna vrijednost farme iznosi 17.755.655,75 kn.

Uprava Društva je 27. prosinca 2001. donijela odluku o zaduživanju kod društva Žito d.o.o. Osijek u iznosu 6.000.000,00 kn. Društvo je 28. prosinca 2001. od društva Žito d.o.o. Osijek pozajmilo 6.000.000,00 kn s rokom vraćanja 1. travnja 2002. i godišnjom kamatnom stopom 12,0%. Kao osiguranje plaćanja ugovoren je fiducijarni prijenos prava vlasništva na nekretninama svinjogojske farme Lužani.

U dnevnom tisku od 21. siječnja 2002. raspisan je natječaj za prodaju farme s početnom cijenom u iznosu 17.889.710,00 kn. Prema zapisniku nadzornog odbora od 6. ožujka 2002. pristigla je samo jedna nepotpuna ponuda, te je donijet zaključak da se natječaj ponovi, i da se pribavi suglasnost Fonda o umanjenju početne cijene za 20,0% u odnosu na prethodni natječaj. Fond je dao suglasnost da se početna prodajna cijena može snižavati sve do knjigovodstvene vrijednosti nekretnina. Posljednji natječaj objavljen je u ožujku 2002. Početna cijena za farmu (objekti, oprema, osnovno stado, sitan inventar i ekonomsko dvorište) umanjena je 20,0% i iznosi 14.311.760,00 kn. U početnu cijenu nije uključena cijena obrtnog kapitala (tovne svinje - nedovršena proizvodnja, zalihe gotovih proizvoda i repromaterijala), već će se isto obračunati po tržišnim cijenama na dan preuzimanja spomenutog objekta od strane kupca i o tome zaključiti poseban ugovor uz obvezu kupca da isto otkupi uz objekt. Nadzorni odbor je 2. travnja 2002. potvrdio da je pristigla samo jedna ponuda i to od društva Žito d.o.o. Osijek koje je ponudilo 16.381.001,00 kn od čega se na objekte (objekti, oprema, osnovno stado, sitan inventar i ekonomsko dvorište) odnosi 14.381.000,00 kn, a na obrtni kapital (tovne svinje - nedovršenu proizvodnju) 2.000.001,00 kn, te donio odluku o njenom prihvaćanju.

Društvo je 29. travnja 2002. s društvom Žito d.o.o. Osijek zaključilo ugovor o prodaji pokretnina (oprema, osnovno stado, sitan inventar, tovne svinje-nedovršena proizvodnja, zalihe gotovih proizvoda i repromaterijal) u iznosu 11.000.000,00 kn. Rok plaćanja je bio 15 dana od dana zaključivanja ugovora. Obveza je izmirena u cijelosti.

Pozajmicu u iznosu 6.000.000,00 kn Društvo nije vratilo u ugovorenom roku (1. travnja 2002.), te su nekretnine farme Lužani na temelju odredbi članka 277. Ovršnog zakona, postale vlasništvo društva Žito d.o.o. Osijek.

- Imovina dana u zakup

U nastavku se daje pregled imovine dane u zakup u razdoblju od 1994. do rujna 2002.

Tablica broj 7

Imovina dana u zakup u razdoblju od 1994. do rujna 2002.

Red broj	Objekt	Zakupac	Datum zaključivanja ugovora	Rok zakupa	Dug na dan 30.10.2002.	Utruženo na dan 31.12.1999.
1.	Žito sjeme- dio poslovnog prostora - skladište dio poslovnog prostora	Žito sjeme d.o.o., Slavonski Brod Voće promet d.o.o., Slavonski Brod Agro-kon d.o.o., Slavonski Brod	05.10.1995. 04.08.1995. 15.10.1999.	10 godina 10 godina do 31.12.2000.	- 6.958,80 -	- - -
2.	Autoservis (stara lokacija)	Tim petrol d.o.o., Slavonski Brod Transtter d.o.o., Slavonski Brod	06.10.1995. 10.08..2001.	10 godina do prodaje	279.404,40 27.669,60	279.404,40
3.	Ekonomija Vrhovine- vinograd i zgrade - vinograd - vinograd	Ivan Rajković, Slavonski Brod Tomislav Crnković, Slavonski Brod Anton Bilić, Slavonski Brod Željko Miletić	30.04.1996. 30.04.1996. 30.04.1996. 23.06.1998.	10 godina 10 godina 10 godina -	20.196,50 - - 9.361,00	20.196,50 - - 9.516,00
4.	Kooperacija Slavonski Kobaš	Kobaš d.o.o., Slavonski Kobaš	28.09.1995.	10 godina	23.330,18	208.098,69
5.	Kooperacija Trnjani	Branko Drinovac Sprej d.o.o., Slavonski Brod	01.10.1995. 10.08.1999.	10 godina 5 godina	- 111.977,03	- -
6.	Kooperacija Garčin	Sprej d.o.o., Slavonski Brod	20.09.1999.	10 godina	-	-
7.	Kooperacija Gundinci	Promata d.o.o., Slavonski Brod	20.09.1995.	10 godina	5.385,60	-
8.	Kooperacija Bebrina	Žito sjeme d.o.o., Slavonski Brod	05.10.1995.	10 godina	329.627,97	329.627,97
9.	Kooperacija Donji Andrijevc	Ivan Leko, Slavonski Brod	24.08.1995.	10 godina	-	-
10.	Ekonomija Dolci- voćnjak i prodajna mjesta na tržnici voćnjak i prodajna mjesta na tržnici voćnjak voćnjak voćnjak voćnjak	Marsa voće d.o.o., Slavonski Brod Đuro Poljak, Slavonski Brod Veda vitis d.o.o., Slavonski Brod Dolci voće d.o.o., Slavonski Brod Franjo Baboselac, Bebrina Anđelko Gabrić, Slavonski Brod	25.09.1995. 25.09.1995. 20.02.1996. 20.02.1996. 20.02.1996. 20.02.1996.	10 godina 10 godina 10 godina 10 godina 10 godina 10 godina	638.579,25 - - - - -	191.268,85 - - - - -
11.	Ekonomija Klokočevik	Mato Poljak, Klokočevik Nenad Vezmar, Garčin	20.12.1995. 12.01.1996.	10 godina 10 godina	5.612,18 -	- -

Red broj	Objekt	Zakupac	Datum zaključivanja ugovora	Rok zakupa	Dug na dan 30.10.2002.	Utruženo na dan 31.12.1999.
12.	Ekonomija Igrač - vinograd	Veda vitis d.o.o., Slavonski Brod	20.09.1995.	10 godina	162.480,00	844.705,07
13.	Ekonomija Ribnjak	Stjepan Krnjaković, Slavonski Brod Vlado Gačić, Slavonski Brod	18.10.1995. 18.10.1995.	10 godina 10 godina	124.586,40	- -
14.	Ekonomija Bicko Selo	Teletranselektro, obrtna radnja, Vrpolje	10.08.1999.	5 godina	90.835,18	-
15.	Ekonomija Zadubravlje	Zvonko Glotz, Nova Gradiška Ivan Brekalo, Slavonski Brod	24.03.1997. 10.08.1999.	1.4. do 31.12.1997. 5 godina	23.107,60 19.218,36	23.107,60 -
16.	Ekonomija Beravci	Janja Matijević, Beravci	20.11.1995.	10 godina	165.844,47	62.072,02
17.	Brodski Stupnik-vinograd i podrum	Tias d.o.o., Brodski Stupnik	02.09.1995.	10 godina	318.528,00	-
18.	Babina Greda napuštena farma	Kadić commerce d.o.o., Županja	27.06.1995.	do 31.06.1996.		13.270,60
19.	Mlin Vrpolje	Anto Anić, Slavonski Brod	25.09.1995.	10 godina	20.291,20	-
20.	Objekt za smještaj radnika Selna	Željko Vrabec, Slavonski Brod	19.09.1995.	10 godina	128.004,05	75.433,56
21.	Oranice Velike nizine	Jelen d.o.o., Slavonski Brod	24.01.1996.	do 31.12.2000.	55.915,77	39.266,43
22.	Brodski Stupnik-silos- dio zemljišta	HPT TKC Slavonski Brod	04.10.1999.	neograničeno	-	-
23.	Jelik - staja	Krijan transport d.o.o., Slavonski Brod	20.05.1997.	do 31.12.1997.	11.491,80	-
24.	Ekonomija Glogovica - vinograd i zgrade - zgrade	Darko Palenkić, Slavonski Brod Pavo Orešković, Podvinje	20.02.1996. 12.05.1999.	10 godina do 12.12.1999.	78.381,24 8.561,47	78.381,24 15.539,87
Ukupno					2.665.348,05	2.189.888,80

Upravni odbor je 12. lipnja 1995. donio odluku kojom se daje suglasnost za raspisivanje internog natječaja za zakup objekata. Odluka ne sadrži objekte koji se nude u zakup.

Komisija za prodaju i zakup objekata je 14. srpnja 1995. nakon provedenog internog natječaja donijela odluku o davanju u zakup i to: Autoservis (stari), kooperacijske stanice Slavonski Kobaš, Bebrina, Trnjani, Garčin, Donji Andrijevc, Gundinci i Babina Greda, objekt za smještaj radnika u Selni, Žito-sjeme, mlin u Vrpolju, vinograde u Brodskom Stupniku, Klokočeviku i Igraču, voćnjake u Zadubravlju i Vrbi, te Ribnjak.

Za preostale objekte dane u zakup u Društvu nema dokumentacije o provedenom natječaju, niti zapisnika komisije za prodaju i zakup objekata o otvaranju ponuda i izboru ponuditelja.

Društvo je od većine zakupaca kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine preuzelo bianco potpisane akceptne naloge, bianco potpisane mjenice i hipoteku na nekretninama. Prilikom zaključivanja ugovora o zakupu s Jelkom Pušeljić za zakup kooperacijske stanice Gundinci, Antom Anić za zakup mlina u Vrpolju i Ivanom Leko za zakup kooperacijske stanice Donji Andrijevc nisu ugovoreni instrumenti osiguranja plaćanja.

U Društvu nema dokumentacije o primopredaji objekata kojima je istekao ugovoreni rok zakupa.

Društvo je tijekom 1995. i 1996. zaključilo ugovore o davanju u zakup dugogodišnjih nasada voćnjaka, vinograda i ribnjaka s pripadajućim objektima. Državno pravobraniteljstvo Republike Hrvatske je 18. veljače 1999. izdalo upute o ništavnosti zaključenih ugovora o zakupu dugogodišnjih nasada, vinograda i voćnjaka, te ribnjaka jer se u zakup ne mogu davati dugogodišnji nasadi, vinogradi i voćnjaci budući su oni vlasništvo Republike Hrvatske. Društvo je 23. prosinca 1999., u skladu s uputama Državnog pravobraniteljstva, zakupoprimaljima utvrdilo novu visinu zakupnine za objekte, te ih pozvalo na zaključivanje dodatka ugovoru. U Društvu nema zaključenih dodatka ugovoru, a prema službenoj zabilješci Financijske policije od 24. kolovoza 2000. zaključen je samo jedan dodatak ugovoru i to za zakup objekta na ribnjaku. U Društvu nema dokumentacije o raskidu ugovora sa zakupoprimaljima koji nisu potpisali dodatak ugovoru, niti zapisnika o primopredaji objekata i nasada.

Tijekom 1997. i 1999., Društvo je zakupcima uputilo opomene zbog neplaćanja zakupa.

Uprava Društva je 23. prosinca 1999., zbog neplaćanja zakupnine, donijela odluku o raskidu ugovora o zakupu kooperacijske stanice Bebrina i objekta koji je dan u zakup društvu Žito-sjeme d.o.o. iz Slavanskog Broda. U Društvu nema zapisnika o primopredaji objekata po raskidu navedenih ugovora o zakupu.

Zbog neplaćanja zakupnine Društvo je 3. travnja 2000. donijelo odluku o utuživanju 14 zakupaca, a ukupna vrijednost utuženih potraživanja iznosi 2.189.888,80 kn. Društvo nije koristilo ugovorene instrumente osiguranja plaćanja. Nenaplaćena potraživanja zakupnine na dan 30. listopada 2002. iznose 2.665.348,05 kn.

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Agrokombinat Jasinje, Slavonski Brod.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Agrokombinat Jasinje, Slavonski Brod, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Potraživanja Privredne banke Zagreb d.d. pretvorena su u ulog na temelju ugovora o prodaji dionica i pretvaranju potraživanja u ulog. Ugovorom je utvrđeno da banka na temelju revalorizacije otplaćenih kredita, odobrenih Poduzeću u razdoblju od 1976. do 1988., na dan 31. prosinca 1991. potražuje 17.200.000,- DEM, što će se u skladu s ugovorom, u postupku pretvorbe Poduzeća pretvoriti u ulog banke u dioničko društvo. U prilogu ugovora nisu navedeni iznosi otplaćenih obroka i kamata, stanje kredita prije revalorizacije niti iznos revalorizacije po svakom kreditu. Nema dokumentacije iz koje bi se mogla utvrditi njihova opravdanost i realnost (nema ugovora o kreditu). Navedena obveza nije bila evidentirana u knjigovodstvu Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., nego je evidentirana nakon donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu. Način utvrđivanja iznosa potraživanja banke i pretvaranje potraživanja u ulog, koja nisu bila evidentirana u knjigovodstvu, nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima postupak procjene polazi od knjigovodstvenih stanja imovine i obveza na dan procjene. Direktor Poduzeća bio je Mihael Blaževac, a predsjednik Fonda Ivan Penić.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo Croatia osiguranje d.d. Zagreb je 9. veljače 1998. ustupilo Društvu svoja potraživanja u iznosu 2.642.200,00 kn i steklo 26 422 dionice serije B. Društvo je 18. veljače 1998. kupilo od društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb 26 422 vlastitih dionica za 2.642.200,00 kn, o čemu je zaključen ugovor. Ugovoreno je plaćanje putem kredita odobrenog od društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb s rokom otplate od 5 godina i s kamatnom stopom 10,0% godišnje. Za osiguranje plaćanja ugovoren je upis prava zaloge na nekretninama Društva. Iz dokumentacije nije razvidna opravdanost novog zaduživanja kako bi se otkupile vlastite dionice u vrijeme kada je žiro račun bio blokiran zbog nepodmirenih dospjelih obveza.

Prije zaključivanja ugovora o kupnji vlastitih dionica nije bilo odluke uprave Društva o stjecanju vlastitih dionica, nisu stvorene propisane pričuve, a osim toga uprava nije izvijestila sljedeću glavnu skupštinu o razlozima i svrsi stjecanja, broju i nominalnim iznosima stečenih dionica, o njihovu udjelu u temeljnom kapitalu kao i o protuvrijednosti koja je dana za te dionice, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Predsjednik uprave u vrijeme zaključivanja ugovora bio je Dražen Funarić. Odluku o stjecanju vlastitih dionica radi njihovog povlačenja smanjenjem temeljnog kapitala, uprava Društva je donijela 2. travnja 2002. Na temelju ove odluke, provedena je promjena vlasnika u knjizi dionica. Odluka je donesena s namjerom da se na sljedećoj glavnoj skupštini donese odluka o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem 26 422 vlastite dionice nominalne vrijednosti 2.642.200,00 kn, što čini 1,4% temeljnog kapitala. Do listopada 2002., skupština nije održana.

- Društvo je u razdoblju od 1994. do rujna 2002., prodalo 80 920 m² građevinskog zemljišta i 78 529 m² zemljišta, zajedno s objektima (Kooperacijskom stanicom Lužani i Stari Perkovci, i govedarskom farmom Babina Greda) koje nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost poduzeća. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojoj se imovina koja nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala prenosi Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Predsjednici uprave u vrijeme zaključivanja ugovora o prodaji bili su Mihael Blaževac, Stjepan Lačić, Dražen Funarić i Anđelko Gabrić.

Tijekom 1994., 1996. i 1997., zaključeno je više ugovora na temelju kojih je prodano 66 042 m² zemljišta za 1.412.069,08 kn. Kupci su se obvezali ugovorenu cijenu platiti u roku sedam odnosno petnaest dana od zaključenja ugovora. Ugovori ne sadrže odredbu o obvezi plaćanja kamate za nepravodobno plaćanje ugovorene obveze. Kupci su svoje obveze podmirili po ispostavljenim računima koje je Društvo ispostavilo sa zakašnjenjem i do četiri godine. Društvo nije obračunalo zakonsku zateznu kamatu. Predsjednici uprave u vrijeme zaključivanja ugovora bili su Mihael Blaževac i Dražen Funarić. Uvidom u izvode iz zemljišnih knjiga, vidljivo je da su kupci stupili u posjed po potpisu ugovora. Za prodaju građevinskog zemljišta objavljen je u dnevnom tisku natječaj, na temelju odluke nadzornog odbora od 26. veljače 1999.

Odluka ne sadrži specifikaciju zemljišta koje se daje na prodaju, površinu, niti početnu cijenu. U Društvu nema zapisnika o otvaranju ponuda niti zapisnika o izboru ponuditelja za kupnju zemljišta. Pregledom zaključenih ugovora i ispostavljenih računa kupcima tijekom 1997. i 1999., utvrđeno je da se brojevi čestica na ugovoru i računu razlikuju, dok su površina i cijena iste. Predsjednik uprave u tom razdoblju bio je Dražen Funarić.

Razvojnim programom planirano je proširenje postojećih i izgradnja novih prerađivačkih kapaciteta, ulaganja u investicijske projekte i to klaonicu, proizvodnju hrane za pse i mačke, izgradnju mini mljekare i destilerije, proizvodnju zdrave hrane i povrtlarske proizvodnje, uzgoj i tov svinja i junadi, te jačanje kooperativnosti s privatnim stočarima i unapređenje ovčarenja. Razvojni program nije realiziran.

Nakon pretvorbe, Društvo je svake godine iskazivalo gubitak u poslovanju. Na koncu 2001. ukupni gubitak iznosi 144.349.015,63 kn. Koncem 2001. potraživanja su iskazana u iznosu 20.983.203,42 kn, a obveze u iznosu 126.441.749,82 kn. Zabilježen je porast koeficijenta zaduženosti, koji je koncem 1994. iznosio 34,7%, i stalno se povećavao, te koncem 2001. iznosi 71,6%. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 1 363 zaposlenika.

Broj zaposlenih se stalno smanjivao, tako da je koncem 2001. bilo 373, a u vrijeme obavljanja revizije Društvo ima 212 zaposlenika. Smanjenje broja zaposlenika posljedica je odlaska u mirovinu, samovoljnog napuštanja i prestanka proizvodnje. Osim toga, kod kupnje ili zakupa pojedinih objekata, kupci odnosno zakupci su se obvezali zaposliti djelatnike Društva koji obavljaju poslove vezane za objekt, te na raskid radnog odnosa ako su bili zaposlenici Društva. Zaposlenici za čijim je radom prestala potreba, zbrinuti su prema programu zbrinjavanja viška zaposlenika. Prosječna plaća isplaćena u 2001. iznosila je 5.069,30 kn bruto i 3.064,88 kn neto. Neto plaća je za 476,12 kn ili 13,5% manja od prosječne neto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj u 2001., koja je iznosila 3.541,00 kn. Plaće, porezi i doprinosi nisu redovito isplaćivani.

S obzirom da ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni, da je Društvo nakon pretvorbe svake godine iskazivalo gubitak u poslovanju, da zaduženost raste, da je žiro račun u neprekidnoj blokadi od veljače 1995., da sanacija provedena tijekom 1997. i 2001. nije imala značajnijeg utjecaja na poslovanje, da se broj zaposlenika stalno smanjivao, da plaće, porezi i doprinosi nisu redovito isplaćivani, a isplaćene plaće su manje od prosječnih u Republici Hrvatskoj, ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije od 19. ožujka 2003. navodi da nema primjedbi na dostavljeno Izvješće.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Stjepanović, dipl.oec.

Tatjana Kovačević, dipl.oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

AGROKOMBINAT JASINJE, SLAVONSKI BROD

1. Radnički savjet: Anđelko Gabrić, predsjednik, - nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

dr. Antun Pitlović, predsjednik od 10. rujna 1994. do 6. srpnja 1995.

mr. Stanko Kovačević, dopredsjednik od 10. rujna 1994. do 6. srpnja 1995.

Predrag Filajdić, od 10. rujna 1994. do 6. srpnja 1995.

Ingeborg Gažo-Huljić, od 10. rujna 1994. do 6. srpnja 1995.

Lovorka Penavić, od 10. rujna 1994. do 6. srpnja 1995.

Dražan Funarić, nema podatka od kada, do 6. srpnja 1995.

Darko Vukašinić, nema podatka od kada, do 6. srpnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

dr. Antun Pitlović, predsjednik od 6. srpnja 1995. do 14. svibnja 1998.

mr. Stanko Kovačević, zamj. preds. od 6. srpnja 1995. do 14. svibnja 1998.

Ingeborg Gažo-Huljić, član od 6. srpnja 1995. do 14. svibnja 1998.

Zdravko Vukovac, član od 6. srpnja 1995. do 14. svibnja 1998.

Ivan Blažević, član od 6. srpnja 1995. do 14. svibnja 1998.

Josip Aladrović, član od 6. srpnja 1995. do 14. svibnja 1998.

Dražan Funarić, član od 6. srpnja 1995. do 2. kolovoza 1996.

Željko Kurkutović, član od 2. kolovoza 1996. do 8. prosinca 2000.

Mirko Tomac, predsjednik od 14. svibnja 1998. do 20. siječnja 1999.

Mihael Blaževac, član od 14. svibnja 1998. do 20. siječnja 1999.

mr. Spomenka Rakušić, član od 14. svibnja 1998. do 20. siječnja 1999.

Božo Vučković, član od 14. svibnja 1998. do 21. listopada 1999.

Miljenko Rakić, član od 14. svibnja 1998. do 20. siječnja 1999.,
član od 8. prosinca 2000. do 11. siječnja 2002.

Katarina Arić, zamjenik predsjednika od 14. svibnja 1998. do 26. rujna 2000.

Miljenko Weiss, predsjednik od 20. siječnja 1999. do 21. listopada 1999.

Vladimir Njavro, član od 20. siječnja 1999. do 21. listopada 1999.

Ivica Čapo, član od 20. siječnja 1999. do 21. listopada 1999.

dr. Stipan Penavin, član od 20. siječnja 1999. do 21. listopada 1999.

Predrag Filajdić, član od 21. listopada 1999. do 8. prosinca 2000.

Zdravko Sočković, član od 21. listopada 1999. do 8. prosinca 2000.

Josip Lukačević, član od 21. listopada 1999. do 8. prosinca 2000.

Gizela Biško, predsjednik od 21. listopada 1999. do 8. prosinca 2000.,
zamjenik predsjednika od 8. prosinca 2000. do 28. prosinca 2000.

Tomislav Popović, član od 21. listopada 1999.

Mato Dorić, predsjednik od 8. prosinca 2000.

Miroslav Pažur, član od 26. rujna 2000.

Franjo Katanić, član od 8. prosinca 2000.

Dalibor Matić, član od 8. prosinca 2000.

Ivan Perčević, član od 28. prosinca 2000. do 2. ožujka 2001.,
zamjenik predsjednika od 2. ožujka 2001.

Jasna Gobin, član od 11. siječnja 2002.

4. Direktor ili uprava:

Mihael Blaževac, predsjednik od 11. studenoga 1990. do 27. prosinca 1994.

Mirko Šetina, zamjenik od 17. svibnja 1994. do 10. rujna 1994.

Stjepan Lačić, predsjednik od 27. prosinca 1994. do 2. kolovoza 1996.

Mato Brašnić, član od 11. rujna 1995. do 26. veljače 1999.

Stjepan Verhas, član od 11. rujna 1995. do 26. veljače 1999.

Dražan Funarić, predsjednik od 2. kolovoza 1996. do 2. ožujka 2001.,
član od 2. ožujka 2001.

Davorin Mirt, član od 26. veljače 1999. do 2. ožujka 2001.

Marko Blažević, član od 26. veljače 1999. do 2. ožujka 2001.

Anđelko Gabrić, predsjednik od 2. ožujka 2001.

Stjepan Filipović, član od 2. ožujka 2001.